

## ALGEMENE VOORWAARDEN

### Algemeen

- Artikel 1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle Erkend Hypotheekadviseurs aangesloten bij de Stichting Erkend Hypotheekadviseur (SEH).
- Artikel 2 De Erkenning is persoonsgebonden.
- Artikel 3 Afwijking van de voorwaarden ten gunste van de Erkend Hypotheekadviseur is slechts mogelijk indien dat schriftelijk is overeengekomen.
- Artikel 4 De meest recente versie van de algemene voorwaarden staat op de website van de SEH: [www.seh.nl](http://www.seh.nl).

### Inschrijven in het Register van de SEH

- Artikel 5 De Erkend Hypotheekadviseur wordt ingeschreven in het Register van de SEH. Dit Register wordt gepubliceerd op de websites van de SEH: [www.seh.nl](http://www.seh.nl) en [www.erkendhypotheekadviseur.nl](http://www.erkendhypotheekadviseur.nl).
- Artikel 6 Het aanmelden bij de SEH dient elektronisch via de website plaats te vinden.
- Artikel 7 Om in het Register te worden ingeschreven dient de Erkend Hypotheekadviseur:
- in het bezit te zijn van een geldig SEH-diploma;
  - in het bezit te zijn van een geldig Wft diploma Basismodule of anderszins te voldoen aan de wettelijke deskundigheidseisen;
  - de SEH vaardigheidsmodule te hebben gevolgd;
  - gedurende het jaar voorafgaand aan de aanvraag minimaal 50% van de werktijd actief te geweest zijn als hypotheekadviseur;
  - de Verklaring van inschrijving te hebben ondertekend;
  - de contributie te hebben voldaan.
- Artikel 8 Inschrijving in het Register vindt plaats zodra de betaling en de Verklaring, die te vinden is op [www.seh.nl](http://www.seh.nl), bij de SEH ontvangen en verwerkt zijn. Zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk twee maanden daarna, ontvangt de aanvrager een Erkenningscertificaat.
- Artikel 9 Om in het Register ingeschreven te blijven dient de Erkend Hypotheekadviseur over een geldig Erkenningscertificaat te beschikken en zijn contributie te hebben voldaan.
- Artikel 10 Om in de volgende periode een nieuw erkenningscertificaat te verkrijgen, moet de Erkend Hypotheekadviseur gedurende het jaar waarin zijn huidige certificaat geldig is, de dan geldende permanente educatie volgen.
- Artikel 11 Het Erkenningscertificaat is geldig gedurende de op het certificaat vermelde periode.
- Artikel 12 Een SEH-diploma is geldig zolang aan de verplichtingen volgens het Reglement Permanente Educatie is voldaan.

### **Rechten en Plichten Erkend Hypotheekadviseur**

Artikel 13 De rechten en plichten van de Erkend Hypotheekadviseur staan beschreven in de Verklaring en de Beroepscode voor de Erkend Hypotheekadviseur. De beroepscode vindt u in de Documentenbibliotheek op de website van de SEH: [www.seh.nl](http://www.seh.nl).

### **Wijzigingen**

Artikel 14 De Erkend Hypotheekadviseur is verantwoordelijk voor het actueel houden van zijn persoonlijke en zakelijke gegevens via MijnSEH. Mijn SEH is benaderbaar via [www.seh.nl](http://www.seh.nl).

Artikel 15 Indien de Erkend Hypotheekadviseur geen informatie ontvangt als gevolg van niet actuele persoonlijke en/of zakelijke gegevens, is de SEH daarvoor niet aansprakelijk.

### **Contributie**

Artikel 16 De contributie voor opname in het Register van Erkend Hypotheekadviseurs wordt jaarlijks vastgesteld door het bestuur van de SEH.

Artikel 17 De contributie is verschuldigd per kalenderjaar. Bij erkenning na 1 juli van enig jaar wordt de helft van de contributie in rekening gebracht.

Artikel 18 Indien een derde de betaling voor een Erkend Hypotheekadviseur overneemt en deze niet wordt voldaan, blijft de Erkend Hypotheekadviseur betaling plichtig.

### **Betalingsverplichtingen**

Artikel 19 De Erkend Hypotheekadviseur dient binnen 15 dagen na de factuurdatum de contributie aan de SEH te voldoen.

Artikel 20 Bij niet tijdige betaling van de contributie kan de SEH de betaling ter invordering uit handen geven. In dat geval zullen de hieruit voortvloeiende kosten geheel ten laste komen van de Erkend Hypotheekadviseur.

### **Uitschrijven op eigen verzoek**

Artikel 21 Indien de Erkend Hypotheekadviseur besluit niet langer in het Register van Erkend Hypotheekadviseurs opgenomen te willen zijn, dient hij dit zelf schriftelijk te melden bij de SEH.

Artikel 22 De Erkend Hypotheekadviseur moet voor uitschrijving een door de SEH opgestelde Verklaring van Uitschrijving ondertekenen en aan de SEH sturen. De Verklaring van Uitschrijving is te vinden in de Documentenbibliotheek op [www.seh.nl](http://www.seh.nl).

Artikel 23 De uitschrijving is van kracht op de eerste dag van het (kalender)halfjaar, volgend op de ontvangst van de volledig ingevulde en ondertekende verklaring van uitschrijving.

Artikel 24 De Erkend Hypotheekadviseur is contributie verschuldigd tot en met het halfjaar waarin de verklaring van uitschrijving bij de SEH is ontvangen.

### **Uitschrijven door de SEH**

- Artikel 25 De SEH kan besluiten een Erkend Hypotheekadviseur uit het Register uit te schrijven:
- a. Indien hij niet voldoet aan de door de SEH gestelde eisen voor opname in het register;
  - b. Op uitspraak van de Tuchtcommissie Beroepscode Erkend Hypotheekadviseur
- De Erkend Hypotheekadviseur is contributie verschuldigd tot en met het halfjaar waarin hij wordt uitgeschreven.

### **Herinschrijving als Erkend Hypotheekadviseur**

- Artikel 26 Indien een uitgeschreven Erkend Hypotheekadviseur op enig moment opnieuw in het Register wil worden ingeschreven, moet hij voldoen aan de in artikel 7 gestelde eisen voor de erkenning. Een op grond van een uitspraak van de Tuchtcommissie Beroepscode Erkend Hypotheekadviseur uitgeschreven Erkend Hypotheekadviseur kan zich niet opnieuw inschrijven.

### **Promotiemateriaal**

- Artikel 27 De SEH verkoopt promotiemateriaal uitsluitend aan Erkend Hypotheekadviseurs. Het promotiemateriaal is te bestellen in de SEH Shop op de website van de SEH: [www.seh.nl](http://www.seh.nl).